

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-317 254,86 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	808 342,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	184 635,35 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	414 318,66 Р
1.2.3.	за услуги управления	209 388,67 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	813 519,17 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	800 919,17 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	686 112,63 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-189 848,32 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	353,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 776,53 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 245,98
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 869,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	109 158,05
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 028,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	10 956,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,65	26 376,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,20	292 088,61
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 123,00	м	40,96	20152,37
Очистка кровли от снега	6 / 97,00	м2	39,66	23083,69
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	8,00	шт	299,88	2399,04
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3682,77	3682,77
Дверь				
Окраска дверей	13,10	м2	354,72	4646,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	67,00	м2	860,18	57632,36
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	10,00	м	258,45	2584,50
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1365,41	1365,41
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	1877,94	1877,94
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,40	м3	5284,32	2113,73

Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	896,70	1793,39	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена информационных досок	4,00	шт	408,71	1634,85	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.25	100 м2	163,23	3305,43	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.25	100 м2	79,97	359,87	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.25	100 м2	162,07	3646,68	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2645,37	2645,37	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	1380,00	м2	9,32	12865,82	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	888,00	м2	1,05	935,09	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,46	100 м2	109,16	2451,81	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	690,00	м2	1,61	1114,11	
Инженерные сети					
Смена труб					
ХВС					
Разработка грунта внутри здания	1,90	м3	3096,29	5882,94	
Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола	1,80	м3	2200,45	3960,81	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	877,90	5267,42	
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм для водоснабжения	2,00	м	1634,25	3268,50	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	908,50	3633,99	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,10	м	949,89	3894,56	
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1265,53	7593,21	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2687,59	2687,59	
Смена вентилей	5,00	шт	1145,20	5726,01	
ХВС					
Смена вентилей	2,00	шт	3658,38	7316,76	
ГВС					
Смена вентилей	2,00	шт	981,75	1963,49	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1584,69	1584,69	
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37	
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	260,04	3120,49	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,52	1000м3	492,05	6650,60	
отключение гвс дома от сетей	4 / 1,00	дом	2228,22	8912,87	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	361,88	361,88	
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	588,43	2353,72	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	260,03	1300,14	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	149,49	28701,46	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,52	1000м3	1474,24	19925,83	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	821,41	1642,82	

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	705,09	2820,35
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	630,46	1891,39
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	472,40	2834,41
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	10,00	пог.м	318,71	3187,06
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	1,00	шт	966,99	966,99
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	209 388,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	38
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 101,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

